

Plejeplan for friarealer

Bydelsforeningen Musicon



Indholdsfortegnelse

Forord	3
Græs	4
Træer	8
Buske	14
Hække	18
Blomster	21
Slyngplanter	24
Belægninger	27
Vandreder og grøfter	30
Legepladser	33
Terræninventar	37
Renholdelse	42
Glatførebekæmpelse	47

Forord

Denne plejeplan for friarealer fastlægger plejen og driften på Musicon, der administreres af Bydelsforeningen Musicon, som efterfølgende bliver benævnt som Bydelsforeningen.

Plejeplanen for friarealer og vedtægterne for Bydelsforeningen er tinglyst.

Plejeplanen beskriver den mere overordnede målsætning med driften og plejen af friarealer, veje mv. på Musicon, og fastlægger den overordnede disponering, så det er muligt, at fastholde og udbygge hovedtræk og udtryk.

Entreprenørens kvalitetskontrol og kvalitetsdokumentation er prioriteret højt, og der er derfor angivet minimumskrav til entreprenørens egenkontrol for alle elementer.

For alle elementer (undtagen Renhold og Snerydning/grusning) er beskrivelsen af elementerne suppleret med en eller flere fotoreferencer. Formålet med fotoreferencerne er at skabe en visuel fornemmelse for hvad, der forstås ved de enkelte elementbetegnelser.

For hvert element er plejen opdelt i følgende delpunkter:

Beskrivelse (Hvad er hensigten med plejen)

Beskrivelse af elementets anvendelse, funktion, materialer og primære pleje. Beskrivelsen er suppleret med en eller flere fotoreferencer.

Tilstandskrav (Hvordan skal arealer fremtræde)

Krav som elementet altid skal overholde. Entreprenøren skal ved plejen af elementerne sikre at tilstandskravene opfyldes. Kræver overholdelse af tilstandskravene ekstrapleje er entreprenøren forpligtet til at kontakte Bydelsforeningen.

Pleje (Den plejeindsats som normalt er nødvendig for at opfylde tilstandskrav)

Plejen er en beskrivelse af opgavens kvalitet og omfang. Der er metodefrihed, så længe tilstandskravene opfyldes.

Ekstrapleje (Pleje der er sjælden og/eller uforudsigelig).

Beskrivelse af ekstrapleje og supplerende etableringspleje for den aktuelle elementtype beskrevet nærmere. Da ekstraplejen ikke kan påregnes udført et fast antal gange, skal ekstra plejen udføres og afregnes efter aftale med Bydelsforeningen.

Egenkontrol

Entreprenøren kan bruge sit eget generelle kvalitetssikringssystem der er tilpasset den opgave, eller tage udgangspunkt i "Plan for kvalitet", der er udarbejdet af Danske anlægsgartnere - 2003.

Nederst er angivet hvor mange kontrol-/målesteder, der skal opfylde tilstandskravet, for at kravet som helhed er opfyldt. Oftest skal 8 eller 9 kontrol-/målesteder ud af 10 opfylde tilstandskravet (1 eller 2 kontrol-/målesteder ud af 10 må altså være mangelfulde), for at tilstandskravet kan betegnes som opfyldt. De 10 kontrol-/målesteder kan være på hele elementet eller på en del af elementet.

Græs

Brugsgræs – BG

Brugsplænenes formål er aktiviteter som leg, boldspil, solbadning og forskellige arrangementer. Det kræver en rimelig jævnhed, samt at græsset skal være sammenhængende og kunne tåle et vist slid. Plejen omfatter græsslåning og opretholdelse af en rimelig jævn og tæt græsflade, der indbyder til ophold og leg.



Tilstandskrav

- A. Græsset skal fremtræde tæt og i god vækst
- B. Græsset skal være 4 -8 cm. Ved bygninger og træer og inventar må græsset ikke være højere end 15 cm
- C. Der må ikke forekomme større bare pletter. Eftersåning af bare pletter større end 20 x 20 cm. Afklip må ikke ligge i klumper. Max. 10 % i feltramme. Ukrudt må ikke præge helhedsindtrykket
- D. Der må ikke ligge løv i et omfang, der generer græssets vækst
- E. Mindre ujævnheder accepteres

Pleje

- Græsset slås svarende til tilstandskrav, min. 16 gange pr. år - fordelt mellem medio april og primo november - med en klippehøjde på 4 cm. Er der lagt forårsløg i plænen, slås den først, når løgene er afmodnet dvs. når løgtoppene er visnet ned.
- Kant- og efterklipping ca. 5 gange pr. år mellem maj og september. Træers stammer må ikke beskadiges ved kantklipping og slåning.
- Løvindsamling/blæsning ca. 1 gang pr. år i november
- Udbedring af bare pletter, ca. 2 gange pr. år medio april og medio september
- Anmeldelse af ujævnheder/sætninger til Bydelsforeningen

Supplerende etableringspleje

- Gødsning (minimeres)
- Kantstikning
- Eftersåning
- Vertikalskæring
- Topdressing
- Supplering med nye/ekstra løg
- Reparation af huller
- Reparation af grillskader

Egenkontrol

- a Visuel kontrol af græssets vækst og fremtræden (2 gange)
- b Måling af græssets højde med tommestok (2 gange)
- c Visuelt eftersyn for bare pletter og ukrudtsmængde (2 gange)
- d Visuelt eftersyn for løv på græsset (1 gang) e Visuel kontrol/måling af overfladens jævnhed (1 gang)

8 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene

Rabatgræs – RG

Rabatgræs anvendes typiske langs veje og stier samt på ubenyttede grunde. Plejen omfatter græsslåning og sigter mod at opretholde en grøn flade af græs og urter. Tilstanden må ikke hindre og genere færdslen. Der kan etableres prydlæg.



Tilstandskrav

- A. Græsset skal fremtræde grønt og i god vækst
- B. Græsset må ikke være højere end 15 cm /10 cm klippehøjde
- C. Græsset må ikke genere færdslen på stier, veje og fortov
- D. Større dominerende felter med opkørt jord, større huller og lignende må ikke forefindes (ved arealer hvor der kan forventes færdsel max. dybde 3 cm ellers 5 cm)

Pleje

- Græsset slås svarende til tilstandskrav, 3 - 8 gange pr. år - fordelt mellem medio april og primo november - med en klippehøjde på max. 6 cm. Er der lagt forårsløg, slås græsset først, når løgene er afmodnet
- Kant- og efterklipning 3 gange pr. år mellem maj og oktober
- Afklip langs kantsten og på vej-/stiarealer opsamles
- Anmeldelse af skader til Bydelsforeningen

Ekstrapleje

- Rabatafhøvling
- Supplering med nye/ekstra løg
- Reparation af huller

Egenkontrol

- a. Visuel kontrol af græssets vækst og fremtræden (1 gang pr. år)
- b. Måling af græssets højde med tommestok (1 gang pr. år)
- c. Visuel kontrol af gener for færdslen på stier, veje og fortov (1 gang pr. år)
- d. Visuel kontrol af overfladens jævnhed (1 gang pr. år)

8 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene Foto: Roskilde Kommune

Naturgræs - NG

Naturgræs er middelhøjt til højt vildtvoksende græs med indslag af urter (blomster), men uden groft ukrudt.

Det anvendes på områder hvor et større naturpræg ønskes og hvor der ikke ønskes andre funktioner på arealet.

Plejeindsatsen er meget lille og omfatter kun 1 årlig græsslåning.



Foto: Nykilde

Tilstandskrav

- A. Græsset skal være i god vækst
- B. Opvækst af bjørneklo og japansk pileurt må ikke forekomme og tidsler, gråbynke eller andre aggressive urter må ikke præge helhedsindtrykket (fylde mere end 1 m²)
- C. Græsset må ikke genere inventar eller færdslen på stier
- D. Større dominerende felter med opkørt jord, større huller og lignende må ikke forefindes. Eftersåning af bare pletter større end 30 x 30 cm.
- E. Træagtig opvækst må forekomme som enkelte overstandere f.eks. af tjørn, eg og birk

Anbefalet pleje

- Græsset må ikke være højere end 30 cm. Græsslåning 1 - 2 gang pr. år i ultimo juli - medio august med en klippehøjde på 10 cm
- Græsslåning langs stier med 1 klippebredde, 3-5 gange pr. år i ultimo juli - medio august med en klippehøjde på 10 cm
- Opsamling og bortkørsel af afklippet materiale
- Anmeldelse af bjørneklo, japansk pileurt, tidsler, gråbynke og andre aggressive urter til Bydelsforeningen
- Anmeldelse af opkørt jord, større huller og lignende til Bydelsforeningen
- Anmeldelse af træagtig opvækst til Bydelsforeningen

Ekstrapleje

- Reparation af huller
- Fjernelse af aggressive urter og trævækst
- Opsamling af afklip
- Supplerende græsslåning

Egenkontrol

- a. Visuel kontrol af græssets vækst (1 gang pr. år i ultimo juli - medio august)
- b. Visuelt eftersyn for bjørneklo, japansk pileurt og aggressive urter (1 gang pr. år i ultimo juli - medio august)
- c. Visuel kontrol af gener for færdslen på stier, veje og fortov (1 gang pr. år) d Visuel kontrol af overfladens jævnhed (1 gang pr. år)
- d. Visuelt eftersyn for træagtig opvækst (1 gang pr. år)

8 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene Foto: Nykilde

Ekstrapleje for græs

Beskrivelse af ekstrapleje

- Eftersåning
Der eftersås med 1 kg pr. 100 m² (max). Der skal anvendes frø, der passer til det eksisterende græs. Såningen skal fordeles jævnt.
- Fjernelse af aggressive urter og trævækst ved opgravning
Urter og trævækst fjernes manuelt. Jordoverfladen efterreguleres, og der suppleres evt. med eftersåning. Ved fjernelse af trævækst skal hele planten, også rødder fjernes.
- Kantstikning
Afstikning af græskanter mod gruskanter. Kanterne skal fremstå veldefineret. Der efterfyldes med jord/grus efter behov og afstukket materiale fjernes.
- Opretning efter utilsigtet færdsel
Jordens løsnes, jævnes og suppleres evt. med gødning og sand/grus. Efterfølgende foretages eftersåning med frø passende til eksisterende græs, og der opsættes midlertidigt hegn til beskyttelse af græsset (der skal føres tilsyn med hegnet i 1 år).
- Rabatafhøvling
Reetablering af oprindelig rabatprofil med afvanding væk fra kørebanen/stien. Efter afhøvling løsnes jorden, overfladen jævnes, og der foretages græssåning med frø, der passer til det eksisterende græs. Skilte med advarsel om blød rabat opsættes i en 2 måneders periode efter afhøvling.
- Reparation af grillskader
Udskiftning af jord (10 cm tykkelse) og nysåning af græs.
- Reparation af huller
Huller (hjulspor, sætninger og andre skader) med skarpe/tydelige kanter på mere end 2,5 cm efterfyldes med muld iblandet frø, der passer til det eksisterende græs i området. Mulden stemples let til og eftersås.
- Større omlægning
Nyetablering af græs på større arealer (i henhold til etableringspleje). Der eftersås med 1 kg pr. 100 m² (max). Der skal anvendes frø, der passer til det eksisterende græs, og udsåningen skal ske med mekanisk eftersåningsudstyr. Såningen skal fordeles jævnt.
- Supplerende strigling
Plænerne overkøres med plænestrigle/langfingerharve.
- Supplering med nye/ekstra løg
Supplering med et fast antal løg. Løgene skal lægges i en for den aktuelle art karakteristisk dybde, løget må ikke være beskadiget. Løgene skal placeres jævnt fordelt over det angivende areal eller i det aftalte mønster.
- Topdressing
Udlægning af 25 mm (25m³ pr. ha) topdressing bestående af harpet muld, sorteret grus og eventuelt og kompost. Den præcise sammensætning afhænger af eksisterende jordbunds tekstur. Efter udlægning foretages overslæbning
- Ukrudtsbekæmpelse
Manuel fjernelse af uønskede planter i 10 m² græs. Der foretages aldrig kemisk ukrudtsbekæmpelse. Vertikalskæring Maskinen skal være indstillet, så knivene lige stryger jordoverfladen. Foretages med max. 3,5 cm mellem skærene. Ved mere end en overkørsel skæres henholdsvis på lang og på tværs af banen. Vertikalskæringen må kun udføres i våd jord i perioderne 1. maj – 20. juni samt 1. august – 20. september.

Træer



Foto: Roskilde Kommune

Træer - generelt

For alle træer gælder en række ens tilstandskrav og krav til plejen. For at undgå alt for mange gentagelser er de samlet her og ikke skrevet under de enkelte trætyper. Nedenstående generelle tilstandskrav/krav til plejen skal på lige fod med de tilstandskrav, der er nævnt under de enkelte trætyper opfyldes/overholdes.



Generelle tilstandskrav og krav til normalplejen

Træerne skal fremtræde sunde, have synlig tilvækst og en stabil grenstruktur. Vækst og farve bør være typisk for arten.

Træerne må ikke genere færdsel, drift, lys/ledninger eller oversigtsforhold, og de skal altid være i en sikkerhedsmæssig forsvarlig stand.

Ved færdselsarealer (f.eks. langs stier/vej, ved opholdspladser og på legepladser) må der ikke forekomme døde/knækkede grene eller fysiske skader. Svampe- og insektangreb der har sikkerhedsmæssige konsekvenser skal meddeles Bydelsforeningen. Ved færdselsarealer må der desuden ikke henligge afskårne/nedfaldne grene.

Alvorlige påkørsler og skader af/på træer ved færdselsarealer registreres og drøftes med Bydelsforeningen 1 gang pr. år. Behovet for genplantering registreres samtidig.

Inden for træets dryp- og vækstzone må der ikke ske udgravninger uden aftale med bydelsforeningen, og der må ikke placeres materiel med totalvægt på mere end 3.500 kg pr. m² og/eller køretøjer med et akseltryk større end 1.750 kg.

Diameteren af midlertidige grene og bortskæringer i samme højde må højst være 1/3 af stammens diameter, dog aldrig mere end 10 cm i diameter. Beskæring af større grene kan i specielle tilfælde udføres efter aftale med Bydelsforeningen.

Ved beskæring skal der tages hensyn til artens karakteristika og alder, samt krav om gennemgående stamme, nødvendig opstamning og helhedsvirkning. Beskæring udføres i overensstemmelse med retningslinier angivet i Byens træer – Beskæringsvejledning. Al beskæring skal udføres, så træet skades mindst muligt - udstyr og arbejdsmetoder, der skader træets bark, accepteres ikke. Som udgangspunkt må der kun anvendes håndsav/sakse, brug af motorsave skal godkendes af Bydelsforeningen. For alle træer gælder en række ens tilstandskrav og krav til plejen. For at undgå alt for mange gentagelser er de samlet her og ikke skrevet under de enkelte trætyper. Nedenstående generelle tilstandskrav/krav til plejen skal på lige fod med de tilstandskrav, der er nævnt under de enkelte trætyper opfyldes/overholdes. Foto: Roskilde Kommune

Vejtræer - VT

Fuldkronede vejtræer er opstammede og har en gennemgående stamme. Frihøjden for vejtræer er 4,5 m ved veje og for stier er frihøjden 2,75 m. Regelmæssigt udførte beskæringsindgreb af nye træer i opbygningsfasen er nødvendige for korrekt udvikling og for at sikre træets stabilitet, sikkerhed og sundhed. Ud over beskæring omfatter plejen ukrudtsbekæmpelse. Vækstvilkårene for vejtræer er ofte vanskelige, men de er vigtige i gadebilledet og skal derfor placeres med omtanke, så de ikke beskadiges af byens trafik. Vejtræer kan stå solitært, i grupper eller indgå i træerækker og



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Stammeskud må ikke være forvedede og ikke være længere end 75 cm
- B. Opstamning må ikke ske til mere end 1/3 af træets totalhøjde. De nederste 2/3 af træet skal have én gennemgående stamme, herover tillades solitær kronedannelse. Træets gennemgående stamme skal ikke nødvendigvis være ret, men skal tydeligt kunne erkendes op gennem kronen. Den gennemgående stamme skal muliggøre opstamning til krævet frihøjde, dvs. 4,5 m over kørebanen (vej/gadetræer), 2,7 m over fortov, pladser og cykelstier (torvetræer) eller til højde foreskrevet i driftsplanen
- C. Blivende sidegrene må ikke have en diameter på mere end halvdelen af diameteren på den gennemgående stamme målt umiddelbart over sidegrenen
- D. Det skal undgås, at træerne pga. krav om frihøjde bliver skæve med lav krone over stier og høj krone over veje
- E. Rod- og frøukrudt må aldrig blive højere end 8 cm, og frøukrudt må ikke sætte frø.
- F. Generelle tilstandskrav og krav til pleje skal overholdes

Pleje

- Beskæring af nedhængende og knækkede grene, som generer færdsel, drift, lys/ledninger og oversigtsforhold, min. 2 gange pr. år og altid 1 gang i perioden 1. juli - 1. oktober
- Behovet for yderligere beskæring vurderes og anmeldes til Bydelsforeningen min. 1 gang pr. år.
- Opbygningsbeskæring af yngre træer, opstamning og kronepleje min. hvert 3. år. For at sikre at der ikke sker afrivning af grene, kan kronerne holdes smalle indtil, træerne kan stammes op til den krævede frihøjde
- Stammeskud fjernes ved afrivning min. 1 gang pr. år primo juni
- Opbinding tilses 1 gang pr. år og fjernes endeligt 5 år efter etableringen
- Ukrudtsbekæmpelse, 4 gange pr. år i perioden medio april til medio oktober

Ekstrapleje

- Supplerende beskæring
- Stødfræsning
- Gødskning
- Plantning af nye træer
- Opstilling af saltværn
- Fældning af døde og døende træer

Egenkontrol

- a. Visuel kontrol/måling af stammeskud (1 gang)
- b. Visuel kontrol af ukrudtsmængde (2 gange)
- c. Visuel kontrol af om generelle tilstandskrav og krav til plejen overholdes (2 gange)
- d. Visuel kontrol for fældning, udskiftning af udlevede træer

8 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene

Parktræer - PT

Parktræer er normalt fuldkronede og har en til flere gennemgående stammer. Træer i parker kan have grene helt til jorden eller være mere eller mindre opstammede. Plejen omfatter primært beskæring og sigter mod at opretholde træets stabilitet, sikkerhed og sundhed. Døde grene kan accepteres, hvis det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt og ikke truer træets generelle sundhed. Parktræer er oftest fritstående eller placeret i grupper evt. med en underbeplantning.



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Stammeskud og vanris må ikke være forvedede og ikke være længere end 75 cm
- B. Mængden af ukrudt må ikke overstige tilstandskravet for det element, som træerne er plantet i.
- C. Generelle tilstandskrav og krav til pleje skal overholdes

Pleje

- Beskæring af nedhængende og knækkede grene, der generer færdsel, drift, lys/ledninger og oversigtsforhold langs stier, ved opholdspladser og på legepladser, min. 1 gang pr. år i perioden 1. juli – 1. oktober
- Behovet for yderligere beskæring langs stier, opholds- og legepladser vurderes og drøftes med Bydelsforeningen min. hvert 3. år
- Opbygningsbeskæring, opstamning og kronepleje min. hvert 3. år. For at sikre at der ikke sker afrivning af grene, kan kronerne holdes smalle indtil, træerne kan stammes op til den krævede frihøjde
- Opbinding tilses 1 gang pr. år og fjernes endeligt 5 år efter etableringen
- Stammeskud fjernes ved afrivning min. 1 gang pr. år primo juni

Ekstrapleje

- Supplerende beskæring
- Stødfræsning
- Gødskning
- Plantning af nye træer
- Fældning af døde og døende træer

Egenkontrol

- e. Visuel kontrol/måling af stammeskud (1 gang)
- f. Visuel kontrol af ukrudtsmængde (1 gang)
- g. Visuel kontrol af om generelle tilstandskrav og krav til plejen overholdes (2 gange)
- h. Visuel kontrol for fældning, udskiftning af udlevede træer (1 gang)

8 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene

Levende hegn - LH

Levende hegn er en naturpræget bevoksning bestående af flere forskellige primært hjemmehørende arter af træer og buske. De forskellige planter/arter danner tilsammen en harmonisk helhed med et selvgrøet udtryk. Levende hegn skaber læ og synsmæssige afgrænsninger og kan være mere eller mindre præget af naturlig opvækst. Primært naturligt hjemmehørende arter, hvis individuelle særpræg er underlagt helheden. Plejen er minimal og omfatter begrænset ukrudtsbekæmpelse, beskæring og evt.



Tilstandskrav

- A. Krattet må ikke genere færdslen på stier
- B. Ukrudt må forekomme, medmindre det skæmmer helhedsindtrykket eller hindrer krattets vækst og funktion. Bjørneklo, japansk pileurt eller andet landskabsukrudt må dog ikke forekomme

Pleje

- Fjernelse af grene der generer terrænudstyr og/eller færdsel langs stier, veje og fortov svarende til tilstandskrav, 1 gang pr. år • Ukrudtsbekæmpelse, ca. 3 gang pr. år

Ekstrapleje

- Uddynding/rydning af enkelte planter
- Rydning af udgået planter
- Bekæmpelse af bjørneklo, japansk pileurt og andet landskabsukrudt
- Supplerende plantning
- Ukrudtbekæmpelse

Egenkontrol

- a. Vurdering af behov fjernelse af generende grene (2 gange)
- b. Visuel kontrol af ukrudt (4 gange)

8 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene

Ekstrapleje for træer

Beskrivelse af ekstrapleje og supplerende kroneopbygningspleje

- Flisdækning og fjernelse af flis
Udskiftning af 1 m³ flislag. Omfatter fjernelse og bortskafning af eksisterende flislag samt udlægning af nyt. Der kan også være tale om muldjordslag eller gruslag.
- Fjernelse af flerårige urter
Manuel fjernelse.
- Udtydning og rydning/fældning af døde og døende træer
Omfatter udtydning, fældning, fjernelse af rod og stød (opgravning/fræsning), udlægning af muld og klargøring af bed til ny plantning. Der angives enhedspris for små træer (< 30-35) og for store træer.
- Fældning langs stier og ved opholdspladser
Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen.
- Styning (Popler)
Styning ca. 1/2 - 1/3 af risene i perioden i perioden primo oktober 15 – ultimo marts. Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen.
- Opstilling af saltværn
Opstilling af værn i perioden 15 – 31. oktober og nedtagning i perioden 15 – 31. marts. Saltværnene kontrolleres og vedligeholdes løbende gennem vintersæsonen. Saltværnsliste udleveres af Bydelsforeningen senest 1. oktober.
- Plantning af nye træer
Ydre omstændigheder og etablering af arbejdsplads er ikke medregnet. Prisen omfatter jordarbejde, rydning, plantning og opbinding og afhænger af træets størrelse. Skov- og hækplanter: Der ryddes 30 x 30 cm omkring planten. Heister: 1 m² jord gennemarbejdes i 1/2 m dybde. Små træer (optil og -med 18-20): Udskiftning af 2 m³ ukrudtsfri jord og lav opbinding (= 120 cm over terræn) til to stolper, med overligger. Store træer: Kun efter særskilt aftale med Bydelsforeningen.
- Rydning langs stier og ved opholdspladser
Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen.
- Stødfæsning
Stødet fræses til min. 10 cm under overfladen. Lokalestandarder forekommer alt efter, hvad arealet efterfølgende skal bruges til.
- Supplerende beskæring
Beskæring foretages efter beskæringsvejledningen. Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen.
- Ukrudtbekæmpelse
Ukrudtbekæmpelse i etableringsfasen (0- 5 år efter etableringen). Ukrudtbekæmpelsen udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen.
- Etableringsvanding
Der vandes med ca. 50 liter pr. m² jordareal ved hver vanding, dog min. 150 liter pr. træ. Hvor det er muligt, vandes der i vandingsvold, som fjernes igen i oktober. Ved rodvenlige bærelag og i superhuller vandes der med 15 liter pr. m² ved hver vanding. Jorden skal i princippet gennemvædes ved vanding, men overskydende vand skal kunne trække bort indenfor 1/2 time. Der vandes fra vandingsvogn med slange uden tryk. Spydvanding accepteres ikke.

Buske



Foto: Roskilde Kommune

Buske – B

Buske anvendes som rumdannende, afgrænsende, lægivende, fladedækkende og/eller arkitektonisk element. Herudover bidrager de med en visuel oplevelse gennem blomstring, karakteristisk løv, høstfarve og frugter eller andre særlige karakterer synes væsentlige. Under buskene kan der være lagt forårsløg. Plejen omfatter primært ukrudtsbekæmpelse og beskæring og sigter mod at opretholde frodige og harmoniske beplantninger, hvor de enkelte arters karakteristika er bevaret. Buskene placeres solitært, på række eller i større eller mindre grupper. Buskroser, bunddække- og landskabsroser hører også til i denne kategori. For at fremelske en optimal fremtoning sker plejen individuelt i overensstemmelse med den enkelte arts krav og egenart.

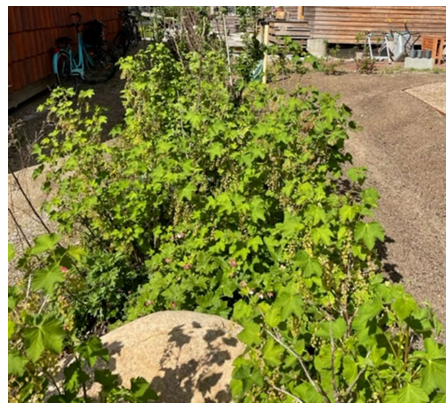


Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav A

- A. Buskene skal fremtræde med et frodigt og harmonisk helhedsindtryk, samt i en for arterne karakteristisk form. Fladedækkende buske skal have et tæt løvdække og et ensartet udtryk
 - B. Synligt rod ukrudt må ikke forekomme og frø ukrudt må maks. dække 15 % af jorden og aldrig blive højere end 50 cm
 - C. Planterne må ikke genere hinandens vækst
 - D. Buskene bør ikke genere terrænudstyr eller færdslen på stier, veje og fortov
- E. Pleje**
- F. Den synlige jord kultiveres, så den er løs og uden skorpe, 5 gange pr. år
 - G. Beskæring af hensyn til blomstring, vækstform, størrelse og foryngelse, 1 gang pr. år
 - H. Vurdering af behov og udførsel af udtynning/rydning af enkelte planter i forhold til målsætning for beplantningen (fremgår af driftsplanen eller oplyses af Bydelsforeningen)

Ekstrapleje

- Flisdækning
- Etableringsvanding
- Jordprøver
- Supplering med nye/ekstra løg
- Foryngelsesbeskæring
- Fjernelse af planter
- Supplerende plantning

Egenkontrol

- a. Visuel kontrol af buskenes sundhed og fremtræden (2 gange pr. år)
- b. Visuel kontrol af ukrudtsmængde (5 gange pr. år))
- c. Vurdering af behov for rydning/udtynning af enkelte planter (2 gange pr. år))
- d. Vurdering af behov for fjernelse af generende grene (2 gange pr. år))

9 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene Foto: Ukendt

Busketter - BU

Parkbusketter anvendes, hvor der er behov for at skabe læ, afgrænse og/eller danne rum. Parkbusketter består af én eller flere robuste buskarter og eventuelt enkelte træer. Parkbusketter dækker oftest større arealer, og det er den samlede fremtoning, der er vigtig, ikke den enkelte plantes udtryk. Plejen omfatter primært ukrudtsbekæmpelse og rydning der sigter mod at opretholde frodige og harmoniske beplantninger



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Buskettet skal være tæt og fremtræde med et frodigt og harmonisk helhedsindtryk
- B. Synligt rodkrudt må ikke forekomme og frøkrudt må maks. Dække 15 % af jorden og aldrig bliver højere end 15 cm. Hvor parkbusket fremtræder sammenhængende kan ukrudtsbekæmpelsen koncentrerer til kanten, mens frøkrudt i selve buskettet kun fjernes, hvis det ødelægger det generelle synsindtryk
- C. Busketterne må ikke genere terrænudstyr eller færdslen på stier

Pleje

- Den synlige jord flisdækkes, 5 gange pr. år
- Udtynding af hensyn til blomstring, vækstform, størrelse og foryngelse, 1 gang pr. år
- Fjernelse af grene, der generer terrænudstyr og/eller færdsel langs stier, veje og fortov svarende til tilstandskrav, ca. 2 gange pr. år. Der skal tages hensyn til planternes naturlige udseende
- Vurdering af behov for udtynding/rydning af enkelte planter i forhold til målsætning for beplantningen oplyses af Bydelsforeningen

Ekstrapleje

- Flisdækning
- Foryngelsesbeskæring
- Udtynding/rydning af enkelte planter
- Supplerende plantning
- Regelmæssig ukrudtsbekæmpelse

Egenkontrol

- a. Visuel kontrol af behov for sygdomsbekæmpelse og efterplantning (løbende)
- b. Visuel kontrol af ukrudtsmængde (løbende)
- c. Vurdering af behov for efterplantning – hvis der er opstået huller (1 gang)
- d. Vurdering af behov for fjernelse af generende grene, rydning/udtynding af enkelte planter (2 gange)
- e. Tilsyn med sygdomme og skadedyr som skader planterne (løbende)

9 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene, for punkt a 8 ud af 10 Foto: Roskilde Kommune

Ekstrapleje for buske og busketter

Beskrivelse af ekstrapleje

- Regelmæssig ukrudtsbekæmpelse svarende til tilstandskrav, ca. 2 gange pr. år i perioden 1. april til 30. september
- Bekæmpelse af bjørneklo og japansk pileurt
Udføres ved fjernelse rodstikning/opgravning eller slåning. Udføres kun efter aftale med Regnvandslauget.
- Etablering/fjernelse af beskyttelse
Opsætning og nedtagning af dyrehegn/snehegn. Placeres med 2 m mellem pælene.
- Flisdækning
Udlægning af flis i lag på 10 cm, minimum fra planten og 30 cm ud. Som standard anvendes vedflis, andet kan aftales.
- Foryngelsesbeskæring
Fjernelse af ¼ af buskens grene ved basis/jordoverflade, primært de ældste.
- Jordprøver
En analyse på baggrund af 10 stik med jordbord, (der udtages en prøve for hver 200 m²). Der analyseres for pH, kaliumtal (Kt) og fosfortal (Pt).
- Rydning
Nedskæring eller opgravning og fjernelse af buske og rødder. Jordoverfladen grovplaneres efterfølgende. Der skelnes mellem store (> 1m over terræn) og små (< 1m over terræn) buske.
- Supplering med nye/ekstra løg
Supplering med et fast antal løg. Løgene skal lægges i en for den aktuelle art karakteristisk dybde, løget må ikke beskadiges, og rodken skal vende nedad. Løgene skal placeres jævnt fordelt over det angivende areal eller i det aftalte mønster. Optimalt udstyr skal benyttes til nedlægning af løgene (afhænger af løgenes størrelse). Der skelnes mellem store og små løg.
- Supplerende plantning
Plantning af buske, 4 planter pr. m².
- Udtynding/rydning af enkelte planter
Nedskæring og opgravning af 25% af plantematerialet (standard, andet kan aftales). Der skelnes mellem store (> 1m over terræn) og små (< 1m over terræn) buske.
- Etableringsvanding
En vanding med 10 l pr. plante.

Hække



Foto: Roskilde Kommune

Hække og pur – HP

Hække og pur har en fast og ensartet form, og anvendes som rumdannende, afgrænsende og/eller lægivende element. Der benyttes normalt kun én art til en hæk/pur, højden varierer efter formål. Plejen omfatter primært klipning og ukrudtsbekæmpelse og sigter mod at opretholde sunde og veludviklede hække/pur med en fast, ensartet og regelmæssig form.



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Hække skal fremtræde ensartede, tætte, frodige og veludviklede samt være sunde og i god vækst Hække må ikke genere terrænudstyr eller færdslen på stier og veje
- B. Afklip må ikke henligge efter klipning
- C. Ukrudt må ikke hæmme hækkens vækst eller præge helhedsindtrykket. (Opfyldelse af krav sker gennem ekstrapleje)

Pleje

- Ukrudtsbekæmpelse svarende til tilstandskrav. Klipning af sider/top på hække 1 gang pr. år i ultimo juni/primus juli. Klippehøjde og bredde fremgår af driftsplanen og/eller oplyses af Bydelsforeningen

Ekstrapleje

- Ekstra klipning
- Tilbagebeskæring/nyformning Nyplantning af hæk i henhold til etableringspleje
- Udskiftning af døde planter
- Etableringsvanding

Egenkontrol

- a. Visuel kontrol af hækkens fremtræden, sundhed og vækst (2 gange)
- b. Vurdering af behov for beskæring (2 gange)
- c. Visuelt eftersyn for afklip (2 gange)
- d. Visuelt eftersyn for ukrudt (2 gange)

9 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene

Ekstrapleje for hække og pur

Beskrivelse af ekstrapleje

- Etablering/fjernelse af beskyttelse Opsætning og nedtagning af dyrehegn. Placeres med 2 m mellem pælene.
- Tilbagebeskæring/nyformning Kraftig beskæring til nyt tværsnitsprofil. Der skæres min. 10 cm under hidtidige klippeflade.
- Udskiftning af døde planter i etableringsfasen (0-5 års periode) Opgravning og fjernelse af døde planter, samt evt. plantning af nye hækplanter, 5 stk./m.
- Etableringsvanding Der vandes med 10 l pr. lbm. Vanding foretages med siveslange, eller der sikres mod uhensigtsmæssig overfladevanding med flisvold. Trekroner – Øst: Driftsinstruks for friarealer. 21. marts 2006. 22

Blomster – stauder og udsåninger



Foto: Roskilde Kommune

Blomster – BL

Blomster på Musicon forekommer i regnvandsbassiner, grøfter og langs veje og stier.

Der er plantet stauder eller sået frøblandinger, der egner sig til de forhold der er plantet i - våde som tørre. Blomsterne må gerne have en vildt og naturagtigt præg. Dog må ukrudt ikke ødelægge helhedsindtrykket og udkonkurrere de plantede blomster.

Det er ok at nogle arter forsvinder med tiden, hvis der er andre der trives bedre og tager over. Men det er væsentligt at der er et vist islæt af blomstrende urter i byrummene som planlagt.



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Stauderplanter skal fremtræde sunde og veludviklede samt være i god vækst på en måde der sikrer det planlagte udtryk.
- B. Afklip må ikke henligge efter beskæring
- C. Ukrudt må ikke hæmme stauderplanternes vækst eller præge helhedsindtrykket. (Opfyldelse af krav sker gennem ekstrapleje)

Pleje

- Ukrudtsbekæmpelse svarende til tilstandskrav.
- Klipping kan finde sted 1 gang pr. efterår, hvis det er fremmende for god vækst.

Ekstrapleje

- Omplanter ved deling for bedre tæthed i planteringen
- Tilbagebeskæring/nyformning
- Udskiftning af døde planter
- Etableringsvanding

Egenkontrol

- e. Visuel kontrol af stauderplanternes fremtræden, sundhed og vækst (2 gange)
- f. Vurdering af behov for beskæring (1 gang)
- g. Visuelt eftersyn for afklip (1 gang)
- h. Visuelt eftersyn for ukrudt (2 gange)

9 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene

Ekstrapleje for stauder

Beskrivelse af ekstrapleje

- Etablering/fjernelse af beskyttelseshegn. Placeres med 2 m mellem pælene.
- Udskiftning af døde planter i etableringsfasen (0-5 års periode) Opgravning og fjernelse af døde planter, samt evt. plantning af nye planter, 6-10 stk./m².
- Etableringsvanding Der vandes med 10 l pr. m² . Vanding foretages med siveslange, eller der sikres mod uhensigtsmæssig overfladevanding med jord eller grusvold.

Slyngplanter



Slyngplanter – SL

Blomster på Musicon forekommer i regnvandsbassiner, grøfter og langs veje og stier. Der er plantet stauder der egner sig til de forhold der er plantet i - våde som tørre. Blomsterne må gerne have en vildt og naturagtigt præg. Dog må ukrudt ikke ødelægge helhedsindtrykket og udkonkurrere de plantede blomster. Det er ok at nogle arter forsvinder med tiden, hvis der er andre der trives bedre og tager over. Men det er væsentligt at der er et vist islæt af blomstrende urter i byrummene som planlagt.

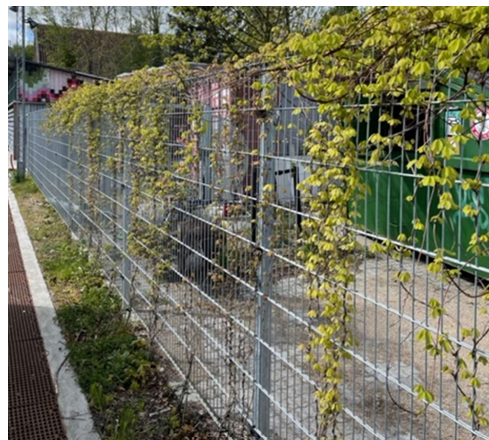


Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- D. Stauderplantninger skal fremtræde sunde og veludviklede samt være i god vækst på en måde der sikrer det planlagte udtryk.
- E. Afklip må ikke henligge efter beskæring
- F. Ukrudt må ikke hæmme stauderplantningernes vækst eller præge helhedsindtrykket. (Opfyldelse af krav sker gennem ekstrapleje)

Pleje

- Ukrudtsbekæmpelse svarende til tilstandskrav.
- Klipping kan finde sted 1 gang pr. efterår, hvis det er fremmende for god vækst.

Ekstrapleje

- Omplantning ved deling for bedre tæthed i plantningen
- Tilbagebeskæring/nyformning
- Udskiftning af døde planter
- Etableringsvanding

Egenkontrol

- i. Visuel kontrol af stauderplantningens fremtræden, sundhed og vækst (2 gange)
- j. Vurdering af behov for beskæring (1 gang)
- k. Visuelt eftersyn for afklip (1 gang)
- l. Visuelt eftersyn for ukrudt (2 gange)

9 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene

Ekstrapleje for slyngplanter

Beskrivelse af ekstrapleje

- Etablering/fjernelse af beskyttelseshegn. Placeres med 2 m mellem pælene.
- Udskiftning af døde planter i etableringsfasen (0-5 års periode) Opgravning og fjernelse af døde planter, samt evt. plantning af nye planter, 2-3 stk pr.m..
- Etableringsvanding. Der vandes med 10 l pr. m² . Vanding foretages med siveslange, eller der sikres mod uhensigtsmæssig overfladevanding med jord eller grusvold.

Belægninger



Foto: Roskilde Kommune

Belægninger (løse og faste) – BE

Belægninger anvendes til færdsel og ophold på intensivt benyttede arealer. Belægningen kan være af faste eller løse materialer, f.eks. forskellige former for fliser og natursten, asfalt, grus eller evt. træ. Plejen omfatter primært ukrudtsbekæmpelse og reparation/vedligehold og sigter mod at opretholde en stabil, bæredygtig og vandaflødende overflade



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Kun spredt ukrudt i begrænset mængde må forekomme i belægningen (max. 10 % af fugerne/5 % af overfladen ved faste belægninger og 20 % ved løse belægninger). Flerårigt ukrudt og generende løv må ikke forekomme, og mos og alger må ikke dominere helhedsindtrykket.
- B. Overfladen på faste og løse belægningsmaterialer skal være stabil, bæredygtig og vandaflødende. Ved faste belægninger skal fugerne være fyldte, og max. 10 % af belægningsmaterialet må være beskadiget
- C. Få, mindre lunke/sætninger må forekomme, men overfladen skal generelt være jævn (max. 3 cm gab på 3 m). Der må ikke forekomme spring i belægningshøjden på mere end 2 cm
- D. Ukrudt, løv og jord ved kanter, kantsten, vandrender o. lign. langs belægninger må ikke skæmme helhedsindtrykket eller hindre afledning af vand fra belægningen.
- E. Opstregning på faste belægninger skal være tydelig/synlig
- F. I græs- eller grusarmering må ukrudt ikke skæmme overfladen. Græssets vækst må gerne være sporadisk.

Pleje

- Regelmæssig ukrudtsbekæmpelse svarende til tilstandskrav, ca. 8 gange pr. år for løse belægninger og ca. 5 gange for faste belægninger pr. år, i perioden marts til september. Omfatter også ukrudtsbekæmpelse ved kanter, kantsten og vandrender langs belægninger
- Faste belægninger eller belægninger af fliser/brosten/chaussésten må kun fejes og ikke suges, ca. 14 dag året rundt
- Reparation/vedligehold af mindre områder med huller/ujævnheder, 1 gange pr. år (primært grusbelægninger). Fuger i belægninger efterfuges med grus 2 gange pr. år (primært flise/chaussésten- og brostensbelægninger)
- Græsset i grus – eller græsarmering slås 10-15 gange pr. år jævnt fordelt mellem medio april og medio oktober, eventuelt afklip opsamles
- Gødskning med 100 kg pr. ha. 2 gange pr. år. primo april og primo august. Der anvendes organisk gødning med mikronæringsstoffer

Ekstrapleje

- Ekstra reparation/vedligehold
- Omlægning og eftersåning af græs i græsarmering
- Udlægning af top lag • Reparation af faste belægninger
- Opstregning

Egenkontrol

- a. Visuelt eftersyn for ukrudt og løv (2 gange)
- b. Visuel kontrol af belægningsmaterialernes tilstand (2 gange)
- c. Visuel kontrol/måling af lunke/sætninger (2 gange)
- d. Visuelt eftersyn af kanter, kantsten og vandrender (2 gange) e Visuel kontrol af opstregning (2 gange)
- e. Visuel kontrol af græsarmering (2 gange)

9 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene

Ekstrapleje for belægninger

Beskrivelse af ekstrapleje

- Efterfyldning med slotsgrus i grusarmering. Græsset skal selv indfinde sig.
- Ekstra reparation/vedligehold
Større huller og lunger oprettes til omgivende niveau. Der skal benyttes materiale identisk med materialet i den tilstødende belægning.
- Opstregning
Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen.
- Udlægning af toplag
Udlægning af toplag på større områder. Der foretages en supplering af overflade på løse belægningsmaterialer (primært grus). Udlægges som tyndt lag (max. 2 cm). God vedhæftning til eksisterende overflade skal sikres.

Vandrender og grøfter



Foto: Roskilde Kommune

Regnvandsrender og grøfter RV

Nedenstående beskriver drift og vedligeholdelse af Regnvandsanlægget, herunder grøfter, bassiner og trug, der administreres af Bydelsforeningen eller de enkelte karréforeninger eller karréejere, jf. vedtægternes pkt. 14.4. Der henvises i øvrigt til Driftsmanual for regnvandsanlægget på Musicon.

Plejeplanen beskriver kun den overordnede målsætning med driften og vedligeholdelsen af Regnvandsanlægget inden for Bydelsforeningen Musicons geografiske område.

Det forudsættes, at vedligeholdelsen udbydes til en entreprenør. Entreprenørens kvalitetskontrol og kvalitetsdokumentation er vigtig for at fastholde en god afvanding af arealerne, og der er derfor angivet minimumskrav til entreprenørens egenkontrol for alle



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

Beskrivelsen omfatter vandrender/grøfter som er kunstigt anlagte for at afvande tag- og overfladevand og omhandler rendernes anvendelse, funktion, materialer og primære pleje. Størrelse, dybde og udformning på vand-/vådområderne varierer, men kravene til den generelle pleje er sammenfaldende.

Krav som renderne altid skal overholde. Entreprenøren skal ved vedligeholdelse af renderne sikre, at tilstandskravene opfyldes. Hvis overholdelse af tilstandskravene kræver ekstra vedligeholdelse, er entreprenøren forpligtet til at kontakte Bydelsforeningen.

- A. Vandrender, herunder grøfter, bassiner og trug samt vandtrapper og stenbelægnings i render skal fremstå intakte
- B. Affald i renderne må ikke forekomme, og affald på terræn m.v. må ikke henligge til gene for afvandingen
- C. Lugtgener fra affald må ikke forekomme
- D. Vandføringsevnen skal være sikret
- E. Der må ikke vokse Bjørneklo i grøfter, render og på belægnings
- F. Der må ikke vokse groft ukrudt > 20 cm i grøfter, render og på belægnings

Pleje (Den vedligeholdelsesindsats som normalt er nødvendig for at opfylde tilstandskrav)

- Vedligeholdelsen er en beskrivelse af opgavens kvalitet og omfang. Der er metodefrihed, så længe tilstandskravene opfyldes.
-
- Opsamling og bortkørsel af henkastet affald og vegetationsrester m.m. svarende til tilstandskrav, 1 gang om ugen. Opsamlingen skal ske i hele anlæggets udstrækning. Der må ikke efterlades skader/hjulspor i overfladen
- Slåning af kantvegetation og grødeskæring af render og i grøfter; 1 gang pr. år – medio september
- Tilfyldning bag bredsikring og i bund af render skal være intakt, bredsikring må ikke synke eller skride ud; 1 gang pr. år
- Riste tilses 1 gang om ugen og skal renses efter behov

Ekstra pleje (Pleje der er sjælden og/eller uforudsigelig)

Da den ekstra vedligeholdelse ikke kan påregnes udført et fast antal gange, skal den ekstra vedligeholdelse udføres og afregnes efter aftale med Bydelsforeningen.

- Beskæring af buske/træer
- Reparation og vedligeholdelse af render/vandtrapper/stensætninger
- Ekstra opsamling af affald
- Bekæmpelse af Bjørneklo

Egenkontrol

Entreprenøren kan bruge sit eget generelle kvalitetssikringssystem, der er tilpasset denne opgave, eller tage udgangspunkt i "Plan for kvalitet", der er udarbejdet af Danske anlægsgartnere i 2003 eller senere udgaver af samme.

Det er angivet, hvor mange kontrol-/målesteder, der skal opfylde tilstandskravet, for at kravet som helhed er opfyldt.

-
- Visuelt eftersyn for affald (2 gange pr. år)
- Eftersyn for lugtgener (2 gange pr. år)
- Visuel kontrol med behov for slåning af bredvegetation (1 gang pr. år)
- Visuel kontrol med behov for grønskæring (1 gang pr. år)
- Visuel kontrol af tekniske installationer (1 gang pr. uge)
- Kontrol af Vandføringsevnen (1 gang pr. uge)
-

9 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene.

Yderligere behov for vedligeholdelse af regnvandsanlægget defineres af Bydelsforeningen under hensyntagen til udformningen af de enkelte render.

Drift og vedligeholdelse af de private regnvandsrender (Niveau 3)

De private regnvandsrender skal holdes i en pæn og velvedligeholdet stand og altid fungere i henhold til dimensioneringskrav i afsnit 3 og 4 og tilstandskrav i afsnit 5 i driftsmanualen for regnvandsanlægget.

Er de private render misligholdte med oversvømmelser og andre gener til følge, er Bydelsforeningen påtaleberettiget.

Bydelsforeningen er berettiget til at påbyde udbedring af forhold, der efter Bydelsforeningens skøn er egnet til at hindre vandets frie løb i Regnvandsanlægget og private regnvandsrender, jf. vedtægternes pkt. 14.5. Efterkommes et påbud ikke inden for en rimelig frist, der fastsættes af Bydelsforeningen, er Bydelsforeningen beføjet til at udføre arbejdet for den enkelte karréejers, karréforenings eller ejendomsejers regning.

Legepladser



Foto: Roskilde Kommune

Legeredskaber - L

Legeredskaberne skal give børn oplevelser og udvikle deres motorik. Legeredskaberne kan udgøre både klassiske redskaber som sandkasser, vipper, gynger og rutschebaner og afmære specielle redskaber, herunder forskellige naturlegeredskaber og sportsredskaber. Til legepladser må kun anvendes redskaber, der overholder den for det enkelte legeredskabs gældende dansk/europæisk standard. Plejen omfatter primært tilsyn med legeredskabernes brugs- og sikkerhedsmæssige stand, og den sigter mod at fastholde anlægsstandarden. De skal altid være rene, indbydende og i sikkerhedsmæssig forsvarlig stand



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Alle legeredskaber skal overholde de gældende regelsæt fra gældende dansk/europæisk standard
- B. Legeredskaberne skal fremstå rene, pæne, indbydende, og der må ikke forekomme defekte eller løse dele, råd og flossede kanter eller andet, der forringer den brugs- og sikkerhedsmæssige stand af legeredskaberne
- C. Sandet i sandkasser skal være frisk strandsand kvalitet A0/2 i minimum 20 cm tykkelse

Pleje (vedligeholdelse)

- Dagligt tilsyn med legeredskabernes brugs- og sikkerhedsmæssige stand. Hærværk og andre uregelmæssigheder skal meddeles til Bydelsforeningen.
- Udskiftning af sand i sandkasser, 1 gang pr. år inden 1. maj
- Afvaskning af snavs. Foretages med vand, brunsæbe og børste/klud, 1 gang pr. år inden 1. maj

Ekstrapleje

- Større reparation/udskiftning
- Fjernelse af graffiti
- Maling/træbeskyttelse/oliebehandling
- Ekstra sand i sandkasser

Egenkontrol

- Visuel kontrol af om legeredskaberne overholder reglerne (12 gange)
- Visuel kontrol af legeredskabernes fremtræden (4 gange)

10 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene

Faldunderlag - FU

Faldunderlaget skal opfange stød og forebygge faldulykker. Under alle legeredskaber med en fri faldhøjde på mere end 60 cm skal der udlægges et faldunderlag. Faldunderlaget kan være sand (kvalitet A0/4) eller legebark. Udstrækning og tykkelse af faldlaget afgøres af redskabets karakter, mulig faldhøjde og af hvilket materiale, der anvendes til faldunderlag. Der må kun anvendes faldunderlag, der er godkendt i henhold til den for det enkelte faldunderlags gældende dansk/europæisk standard. Plejen omfatter primært tilsyn med faldunderlagets brugs- og sikkerhedsmæssige stand, ukrudtsbekæmpelse og rensning/efterfyldning, og den sigter mod at fastholde anlægsstandarden



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Faldunderlag skal overholde den for det enkelte faldunderlags gældende dansk/europæisk standard for sådanne.
- B. Faldunderlaget skal fremstå rent og uden ukrudt, mos eller alger. Der må ikke findes græsafklip, samlinger af løv eller fremmedlegemer i faldunderlaget.
- C. Faldunderlag af gummi må ikke være beskadiget i et omfang, der har betydning for dets sikkerhedsmæssige funktion. Desuden må der på overfladen ikke forekomme jord, sand o. lign.
- D. Faldunderlag skal altid have den fastlagte tykkelse (min. 30 cm tykt) og udstrækning.

Pleje (vedligeholdelse)

- Mindst én gang om måneden i vinterhalvåret (i perioden 1. oktober til 31. marts) og hver 14. dag i sommerhalvåret (i perioden 1. april til 30. september) føres tilsyn med faldunderlagets brugs- og sikkerhedsmæssige stand. Uregelmæssigheder skal meddeles til Bydelsforeningen.
- Ukrudtsbekæmpelse i faldunderlag af løse materialer svarende til tilstandskrav, ca. 3 gange pr. år i perioden 1. april til 30. september
- Regulering og efterfyldning af faldunderlagsmateriale svarende til tilstandskrav, ca. 3 gange i sommerhalvåret
- Afretning af løse faldunderlag under f.eks. gynger, ca. 1 gang pr. dag
- Fejning af gummibelægninger svarende til tilstandskrav, ca. 2 gange pr. uge hele året. Desuden højtryksrensning 1 gang pr. år, i marts

Ekstrapleje

- Ekstra højtryksrensning
- Reparation/udskiftning

Egenkontrol

- a. Visuel kontrol af om faldunderlagene overholder reglerne (18 gange)
- b. Visuelt eftersyn for ukrudt, mos, alger, græsafklip og løv (4 gange)
- c. Visuel kontrol af tykkelse og udstrækning af faldunderlag (4 gange)

10 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene, for punkt b 9 ud af 10

. Foto: Ukendt

Ekstrapleje for legepladser

Beskrivelse af ekstrapleje (vedligeholdelse)

- Fjernelse af graffiti Afregnes på timebasis. I timeprisen skal være indregnet materialeforbrug og udgifter til foranstaltninger, der er nødvendige for at overholde miljøkrav.
- Maling/træbeskyttelse/oliebehandling Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen.
- Større reparation/udskiftning Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen.

Terræninventar



Foto: Roskilde Kommune

Hegn - H

Hegn anvendes, hvor der er behov for en afgrænsning eller indhegning. Materialevalg og højden afhænger af omgivelser, specifik funktion og ønske til arkitektonisk udtryk. Plejen består primært af tilsyn, og sigter mod at sikre hegnets funktion og sikkerhedsmæssige stand



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Hegnet skal være intakt, funktionsdygtig og i en sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. Uregelmæssigheder meddeles Bydelsforeningen
- B. Hegnet skal fremstå rent, vel vedligeholdt og fri for ukrudt
- C. Eventuelle låger skal fungere efter hensigten

Pleje (vedligeholdelse)

- Tilsyn 1 gang hver 14. dag
- Ukrudtsbekæmpelse i heget, svarende til tilstandskrav, ca. 3 gange pr. år i perioden 1. april til 30. september

Ekstrapleje

- Afvaskning
- Reparation/udskiftning
- Fjernelse af graffiti
- Maling/træbeskyttelse/oliebehandling

Egenkontrol

- a. Visuel kontrol af hegnets funktions- og sikkerhedsmæssige stand (2 gange)
- b. Visuelt eftersyn for ukrudt (2 gange)
- c. Visuel kontrol af låger (2 gange)

8 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene, for punkt a 10 ud af 10.

Broer - BR

Broer anvendes ved ønske om færdselsmulighed over vandrender/grøfter eller andre forhindringer. De fungerer typisk som en del af sti-/vejsystemet. Plejen består primært af tilsyn og rengøring, og sigter mod at sikre broens funktion og sikkerhedsmæssige stand



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Broerne skal fremstå vel vedligeholdte, og der må ikke forekomme defekte eller løse dele, råd eller andet, der forringer den brugs- og sikkerhedsmæssige stand. Uregelmæssigheder meddeles Bydelsforeningen
- B. Broerne skal fremstå rene, pæne og fri for ukrudt/alger
- C. Samlinger af løv må ikke præge helhedsindtrykket eller hæmme færdslen på broen

Pleje (vedligeholdelse)

- Tilsyn 1 gang hver 14. dag
- Højtryksrensning af brodækket 1 gang pr. år
- Fejning og løvblæsning svarende til krav for dertilhørende stier

Ekstrapleje

- Reparation/udskiftning
- Maling/træbeskyttelse/oliebehandling
- Fjernelse af graffiti

Egenkontrol

- a. Visuelt eftersyn for defekt/løse dele og råd (2 gange)
- b. Visuelt eftersyn for ukrudt/alger (2 gange) c Visuelt eftersyn for løv (2 gange)

8 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene, for punkt a 10 ud af 10

Inventar - I

Diverse Inventar kan for eksempel være bænke og bord/bænkesæt, flagstænger, cykelstativer, plantekummer, skilte, tavler, belysningsmaster og affaldsbeholdere mv. Plejen omfatter primært tilsyn og rengøring og sigter mod at sikre en god brugs- og sikkerhedsmæssig stand.



Tilstandskrav

- A. Bænke og borde skal fremstå, rene, pæne og indbydende. Der må ikke forekomme defekte eller løse dele, råd og flossede kanter eller andet, der forringer den brugs- og sikkerhedsmæssige stand. Uregelmæssigheder meddeles Bydelsforeningen
- B. Affaldskurve/-stativer skal fremstå rene og pæne. Der må ikke forekomme defekte eller løse dele, der forringer den brugsmæssige stand. Uregelmæssigheder meddeles Bydelsforeningen
- C. Øvrigt terrænudstyr skal fungere efter hensigten og være i brugs- og sikkerhedsmæssig forsvarlig stand. Uregelmæssigheder meddeles Bydelsforeningen
- D. Bevoksning eller ukrudt må ikke genere brugen af inventaret

Pleje (vedligeholdelse)

- Tilsyn 1 gang hver 14. dag
- Afvaskning af snavs. Foretages med vand, brunsæbe og børste/klud, 1 gang pr. år inden 1. maj

Ekstrapleje

- Fjernelse af graffiti
- Maling/træbeskyttelse/oliebehandling
- Reparation/udskiftning
- Opsætning af nyt inventar

Egenkontrol

- a. Visuelt eftersyn for defekt/løse dele, råd og flossede kanter (2 gange)
- b. Visuel kontrol af bevoksning og ukrudt (2 gange)

8 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene, for punkt a 10 ud af 10 Foto: Roskilde Kommune

Ekstrapleje for terrænudstyr

Beskrivelse af ekstrapleje (vedligeholdelse)

- Afvaskning
Afvaskning af snavs. Foretages med vand, brunsæbe og børste/klud, 1 gang pr. år inden 1. maj
- Fjernelse af graffiti
Afregnes på timebasis. Alle nødvendige miljøkrav skal overholdes. Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen
- Højtryksrensning
Højtryksrensning, damprensning eller tilsvarende (der må ikke benyttes kemikalier). Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen.
- Maling/træbeskyttelse/oliebehandling
Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen
- Opsætning af ny bænk
Omfatter levering og opsætning af bænke.
- Opsætning af ny affaldskurv
Omfatter levering og opsætning af affaldskurve.
- Reparation/udskiftning
Udføres kun efter aftale med Bydelsforeningen.

Bygningskonstruktioner - BYG

Diverse bygningskonstruktioner kan for eksempel være pergolaer, pavilloner, affaldsskure, halvtage og lignende. Pleje omfatter primært tilsyn og sigter mod at sikre den brugs- og sikkerhedsmæssige stand.



Foto: Roskilde Kommune

Normalpleje

Terrænkonstruktionerne skal fremstå vel vedligeholdte, og der må ikke forekomme defekte eller løse dele, råd eller andet, der forringer den brugs- og sikkerhedsmæssige stand. Uregelmæssigheder meddeles Bydelsforeningen. Uvedkommende bevoksning og ukrudt må ikke genere adgangen til eller brugen af terrænkonstruktionerne.

Pleje

Tilsyn 1 gang pr. måned

Ekstrapleje

Reparation/udskiftning

Maling/træbeskyttelse/oliebehandling

Fjernelse af graffiti Højtryksrensning

Egenkontrol

Visuelt eftersyn for defekt/løse dele og råd (2 gange)

Visuel kontrol af bevoksning og ukrudt (2 gange)

8 ud af 10 kontrol-/målesteder skal opfylde tilstandskravene, for punkt a 10 ud af 10

Renholdelse



Foto: Roskilde Kommune

Renholdelse, generelt

For alle plejeniveauer gælder en række ens tilstandskrav og krav til plejen. For at undgå alt for mange gentagelser er de samlet her og ikke skrevet under de enkelte plejeniveauer. Nedenstående generelle tilstandskrav/krav til plejen skal på lige fod med de tilstandskrav, der er nævnt under de enkelteplejeniveauer opfyldes/overholdes



Foto: Roskilde Kommune

Generelle tilstandskrav og krav til normalrenholdelse

- Løst snavs: Jord, sand, pløre på inventar eller belægninger. Løst snavs kan fjernes ved fejning eller vask.
- Mindre affald: Affald som typisk fjernes ved fejning, blæsning eller sugning som f.eks. cigaretskodder, kapsler og slikpapir.
- Større affald:
Affald som normalt opsamles manuelt som f.eks. aviser, bæreposer, drikkebægre, pizzabakker, flasker, glasskår, madrester og mursten.
- Stort affald:
Affald som alene ved sin størrelse er et problem. Det kan være renovationssække, kasser, cykler, indkøbsvogne, aflagte møbler, brædder mv.
- Perioder
Renholdelsen er afhængig af årstiden som efterfølgende er opdelt i
Sommerhalvår: 1. maj – 30. september Vinterhalvår 1. oktober – 30. april..

Grønne arealer

Arealer med parkpræg skal opleves som grønne åndehuller, og affald må ikke skæmme arealet. Renholdningen skal sikre, at arealerne fremstår rene, pæne og indbydende.



Foto: Roskilde Kommune

Tilstandskrav

- A. Løst snavs accepteres i spredte mængder, men det skal fjernes indenfor 1 måned i sommerhalvåret og efter behov i vinterhalvåret.
- B. Mindre affald, større affald og stort affald må kun forekomme i begrænsede mængder på arealet, og det skal i sommerhalvåret fjernes indenfor 1 uge, og indenfor 14 dage om vinteren.
- C. Papirkurve og affaldsstativer må ikke være overfyldte.

Pleje

- Faste belægninger og trapper fejes hver måned i sommer-halvåret og 2 gange i vinterhalvåret.
- Papirkurve og affaldsstativer tømmes 1 gang i ugen om sommeren, og 1 gang i måneden om vinteren.
- Mindre affald, større affald og stort affald opsamles og fjernes 1 gang i ugen om sommeren, og hver 14. dag om vinteren.

Ekstrapleje

- Opsamling af større affald
- Ekstra tømning af papirkurve og affaldsstativer

Egenkontrol

- Opsamling af affald på arealet
- Tømning af affaldskurve
- Fejning på faste belægninger

Det skal kunne dokumenteres, at alt arbejde er udført med den frekvens, der er angivet under tilstandskrav

Godkendelseskriterium

- 8/10 kontrolsteder skal ved Bydelsforeningens stikprøvekontroller og fælles kontroller leve op til den ønskede kvalitet for arealet (angivet i beskrivelsen), og den fastlagte frekvens anført under normalpleje skal være overholdt

Ekstraopgaver for renholdelse

Under de enkelte niveauer for renhold er kort nævnt mulig ekstrapleje, i dette afsnit beskrives denne ekstrapleje mere *detaljeret*.

Beskrivelse af ekstraopgaver

- Ekstra oprensning af afløbsbrønde Der foretages én ekstra oprensning af afløbsbrønd(ende) på arealet.
- Opsamling større affald Opsamling af indkøbsvogne, møbler, vrag af gamle cykler og knallerter, have- og byggeaffald fra private og lign.

Glatførebekæmpelse

Bydelsforeningen Musicon er som grundejerforening ansvarlig for vinterbekæmpelsen på private fællesveje og stier.

Det er

Glatførebekæmpelse og snerydning har til formål at gøre det sikkert og fremkommeligt som muligt at færdes på veje og gangarealer efter snefald og frost. I forbindelse med snerydning skal der tages hensyn til jordbund og beplantning



Foto: Ukendt

Snerydning og grusning

Tilstandskrav

- A. Snerydning/grusning skal påbegyndes straks efter almindelig arbejdstids begyndelse og foretages på både hverdage og i weekender

Pleje

- Snerydning/grusning skal foretages i en bredde, der sikrer forsvarlig afvikling af trafikken på det pågældende sted. Hvor det kan lade sig gøre foretages rydningen/grusningen af stier i en bredde af 1,25 m, så handicaptilgængeligheden tilgodeses

Ekstrapleje

- Evt. saltning skal minimeres af hensyn til miljøet.
- Ekstra/speciel glatførebekæmpelse

Egenkontrol

- a. Kontrol af tidspunkt for snerydning/grusning (2 gange)
- b. Visuel kontrol af arealer efter snerydning/grusning (2 gange)
- c. Visuelt eftersyn af saltningsforbud (2gange)

Orientering vedrørende offentlige veje

Kommunen rydder sne og salter veje, stier og p-pladser i prioriteret rækkefølge.

Vejene er inddelt i A-, B- og C-veje (vinterklasse).

A-veje: Det overordnede vejnet, som kaldes A-veje, **køres hele døgnet og alle dage**. Stierne vinterbekæmpes alle dage i tidsrummet kl. 03-22.

B-veje: Som 2. prioritet kommer de kommunale boligveje, som kaldes B-veje. Der udføres kun vintertjeneste på **B-vejene på hverdage inden for normal arbejdstid og først når A-vejene er farbare. B-vejene vil kun blive vinterbekæmpet, hvis kommunen vurderer, at det er nødvendigt for trafiksikkerheden.**

C-veje er offentlige veje, der ikke ryddes af kommunen.

En grundejer har ansvar for at sikre, at der ikke er glat på fortove og stier langs sin grund. Det er en pligt for gundejeren at rydde sne og salte, snarest muligt efter snefald eller hvis det er glat. I praksis betyder det,

at kommunen forventer, at du har ryddet sne og saltet inden du kører på arbejde, og at du gør det igen, når du kommer hjem, hvis det er nødvendigt.

Når der ryddes sne på fortovet – både langs offentlige og private fællesveje, skal man være opmærksom på, at der skal være en passage på mindst 1,5 meter. Hvis der ikke er plads til sneen langs skel, kan sneen lægges i kanten af kørebanen. I ekstreme vintre med meget sne kan det være nødvendigt at køre sneen ind på egen grund. Hvis nogen kommer til skade på fortovet, hvor grundejeren har rydningspligten, kan grundejeren drages til ansvar.

Når kommunen rydder sne på kørebaner og cykelstier, kan det ikke undgås, at der opstår snevolde ved indkørsler. Disse har grundejeren selv pligt til at fjerne.

Læs mere på www.roskilde.dk