

Referat af ordinær generalforsamling i Bydelsforeningen Musicon

Der blev afholdt generalforsamling i Bydelsforeningen Musicon den 26. maj 2026 kl. 16:00. Generalforsamlingen blev afholdt på Roskilde Festival Højskole, Basgangen 20, 4000 Roskilde.

Deltagere:

Rikke Andersen ved fuldmagt fra Henrik Bo Jenvall (repræsentant for Ragnarock)
Janne Taklo Sørensen (repræsentant for Roskilde Tekniske Skole)
Nikolaj Avlund ved fuldmagt fra Morten Marcher (repræsentant for Roskilde Kommune)
Kirstine Rechnagel (repræsentant for E/F Rytmegruppen)
Marie Erbs (repræsentant for Bygningsfonden Roskilde Festival Højskole)
Jesper Koertz ved fuldmagt fra Maria Lindforf (repræsentant for EF Rullestenen)
Marianne Jørgensen ved fuldmagt fra MadsTiedt (repræsentant for EF Bifaldet)
Jonas Wilstrup (repræsentant for Roskilde Kulturservice)
Anne Sophie Madsen (repræsentant for Fonden for Håndværkskollegier)
Janus Madsen (beboer/tilknyttet virksomhed)
Per Palludan (beboer i EF Bifaldet)
Dannis Birn (beboer i EF Bifaldet)

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om Bydelsforeningens virke det forløbne år samt udsigterne for det kommende år
3. Forelæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse (Årsrapport 2025 var vedlagt indkaldelsen)
4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår samt fastlæggelse af kontingent (bidrag) samt eventuelt indskud til godkendelse (Budget 2026 var vedlagt indkaldelsen). Bestyrelsen foreslår uændret bidrag, dvs. 17 kr. pr. m2.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
3 medlemmer skal vælges af generalforsamlingen.
På valg i 2026 er:
Jesper Koertz (Beboer) /tiltrådt 2020 - modtager genvalg
Janus Madsen (Beboer/ tilknyttet virksomhed) /tiltrådt 2018 - modtager genvalg
Marianne Jørgensen (Beboer) /tiltrådt 2022 - modtager ikke genvalg

2 medlemmer udpeges af Roskilde Kommune for 2 år. Udpegningen udløber ved GF 2027.
Marie Erbs / tiltrådt 2025, Roskilde Festival Højskole (Kulturinstitution).
Janne Taklo Sørensen / tiltrådt 2026 (Roskilde Tekniske Skole).
7. Valg af suppleanter, 1-årig periode
8. Valg af revisor
Bestyrelsen foreslår, at Beierholm Statsautoriseret revisionspartnerselskab genvælges.
9. Valg af administrator
Bestyrelsen foreslår, at Real Administration A/S genvælges.



Bestyrelsesformand Kirstine Rechnagel bød på vegne af Bydelsforeningen Musicon velkommen til generalforsamlingen. Da der var mødt flere nye medlemmer, præsenterede bestyrelsesformanden foreningens bestyrelsesmedlemmer.

Ad. 1

Bestyrelsen foreslog Janne Taklo Sørensen fra Roskilde Tekniske skole som dirigent og forespurgte om der var andre kandidater til posten. Da dette ikke var tilfældet, blev Janne valgt som dirigent.

Som referent blev administrator Maibritt Andersen valgt.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

Ad. 2

Bestyrelsesformand Kirstine Rechnagel fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt referatet. Herefter blev der åbnet op for spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen. Der var ingen spørgsmål fra medlemmerne og beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. 3.

Maibritt Andersen fra Real Administration gennemgik årsregnskabet for 2025. Regnskabet var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen, og gennemgangen fokuserede derfor på de væsentligste afvigelser i forhold til budgettet for 2025.

Det blev oplyst, at foreningen i 2025 har haft højere indtægter end budgetteret, hvilket skyldes tilgang af nye medlemmer.

Driftsudgifter:

Regnskabet viser at driftsudgifterne har været lavere end budgetteret. Den væsentligste årsag hertil er, at der ikke har været afholdt udgifter til den udendørs belysningsaftale, som er en relativ ny aftale.

Renholdelse:

Udgifterne til renholdelse har været lavere end budgetteret, hovedsageligt som følge af lavere udgifter til snerydning.

Udvendig vedligeholdelse:

På denne post har de faktiske udgifter i år været lavere til den løbende vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger:

Afvigelserne på denne post skyldes primært lavere udgifter til bestyrelsesgodtgørelse end budgettet. Derudover har der ikke været afholdt udgifter til tinglysning af vedtægter, idet der - som nævnt under bestyrelsens beretning - har været udfordringer med at få vedtægterne tinglyst.

Samlet set har de lavere udgifter og højere indtægter medført et større overskud end budgetteret.

Ved gennemgangen af opgørelsen over hensættelser til kultur og byliv blev det oplyst, at der i årets løb har været afholdt lidt højere udgifter end budgetteret. Det mindre underskud på posten dækkes af tidligere års hensættelser.

Formanden supplerede med, at bestyrelsen løbende vurderer de indkomne ansøgninger og prioriterer at støtte gode kulturprojekter i foreningen. Der vil derfor naturligt være år, hvor forbruget er højere end budgetteret, og år hvor det er lavere. Bestyrelsen følger udviklingen nøje og ser positivt på udviklingen inden for kultur- og bylivsaktiviteter i foreningen.



Det blev endvidere oplyst, at bestyrelsen har valgt at hensætte et større beløb til vedligeholdelse end oprindeligt budgetteret. Baggrunden er et ønske om at styrke den langsigtede opsparring til fremtidige vedligeholdelsesopgaver. Foreningen har ansvar for blandt andet veje, vandrønder, belysning og øvrige fælles anlæg, hvorfor bestyrelsen finder det vigtigt at sikre tilstrækkelig likviditet til kommende vedligeholdelsesudgifter.

Herefter blev balancen gennemgået, hvorefter dirigenten gav mulighed for spørgsmål.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Årsregnskabet for 2025 blev herefter sat til afstemning og godkendt.

Ad. 4

Maibritt Andersen fra Real Administration fremlagde budgettet for 2026. Budgettet var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen og gennemgangen fokuserede derfor primært på de væsentligste ændringer.

Der er budgetteret med uændrede bidrag svarende til 17 kr. pr. fordelingstal, som opgøres som bruttoareal i henhold til bygningsreglementet. Som følge af tilgang af nye medlemmer forventes indtægterne at stige i forhold til regnskabet for 2025.

Det blev oplyst, at driftsudgifterne i det væsentlige består af de samme poster som tidligere år. Tilsvarende gælder for posten renholdelse.

Vedligeholdelsesudgifter:

Under vedligeholdelsesudgifterne er der budgetteret med en forhøjelse af udgifterne til servicering og vedligeholdelse af molokkerne, idet foreningen har overtaget ansvaret for et større antal molokker end tidligere.

Derudover er budgettet for diverse vedligeholdelse forhøjet. Formanden redegjorte for, at dette skyldes et ønske om at tage højde for et forventet stigende vedligeholdelsesbehov i takt med, at foreningens fælles anlæg og arealer ældes. Der er ikke på nuværende tidspunkt kendskab til konkrete kommende vedligeholdelsesprojekter, men bestyrelsen vurderer, at der fremadrettet må forventes øgede udgifter som følge af foreningens ansvarsområde.

Administrationsomkostninger:

Under posten kontorhold var der ingen væsentlige ændringer. Udgiften til tinglysning af vedtægter er igen i år indarbejdet i budgettet med samme beløb som året før. Som omtalt under regnskabsgennemgange blev udgiften ikke afholdt i 2025 på grund af tinglysningsmæssige udfordringer, men det forventes, at processen kan gennemføres i 2026.

De ekstraordinære poster vedrørende kultur- og byliv samt hensættelser til vedligeholdelse blev herefter gennemgået. Det blev oplyst at budgettet samlet set udviser balance. Endvidere blev likviditetsbudgettet gennemgået, og det blev konstateret, at der forventes en tilfredsstillende likviditet ved årets udgang.

Inden budgettet 2026 blev sat til afstemning anmodede bestyrelsesformanden generalforsamlingen om bemyndigelse til, at bestyrelsen indenfor budgetåret kan disponere til nødvendige udgiftsposter, dog indenfor foreningens opsparede råderum, hvis der opstår uforudsete vedligeholdelses- eller driftsmæssige behov, som ikke specifikt fremgår af budgettet. Generalforsamlingen tilkendegav sin opbakning hertil.



Der var ingen yderligere spørgsmål til budgettet. Budgettet for 2026, herunder uændrede bidrag på 17 kr. pr. fordelingstal samt den ønskede bemyndigelse til bestyrelsen, blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad. 5

Der var ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen fra hverken medlemmer eller bestyrelse.

Ad. 6:

Dirigenten oplyste, at der skulle vælges tre bestyrelsesmedlemmer. På valg var Jesper Koerts og Janus Madsen, som begge havde meddelt, at de ønskede genvalg samt Marianne Jørgensen som havde meddelt, at hun ikke ønskede genvalg.

Der var endvidere modtaget kandidaturer fra Per Palludan og Dennis Birn, som begge er beboere i EF Bifaldet.

Det blev konstaterede at alle fire kandidater i henhold til bydelsforeningens vedtægter var valgbare til de tre ledige bestyrelsesposter. Der skulle derfor gennemføres en afstemning

De 4 kandidater præsenterede sig herefter og redegjorde for deres baggrund samt for, hvad de ønskede at bidrage med i foreningen

Efter skriftlig afstemning blev følgende stemt ind som bestyrelsesmedlemmer: Jesper Koertz, Janus Madsen og Per Palludan.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand:

Kirstine Rechnagel (tiltrådt 2016 / E/F Rytmegruppen) på valg 2027

Bestyrelsesmedlemmer:

Thomas Vester (tiltrådt 2024 / Karreforeningen Den Røde Tråd) på valg 2027

Marie Erbs (tiltrådt 2025 / Roskilde Festival Højskole) på udpegning 2027

Janne Taklo Sørensen (tiltrådt 2026 / Roskilde Tekniske Skole) på udpegning 2028

Jesper Koertz (tiltrådt 2020 / beboer) på valg 2028

Janus Madsen (tiltrådt 2018 / beboer) på valg 2028

Per Palludan (beboer) på valg 2028

Ad. 7:

Dennis Birn (beboer) stillede sig til rådighed og blev valgt som suppleanter til bestyrelsen for et år.

Ad. 8:

Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab blev genvalgt som revisor.

Ad. 9:

Real Administration blev genvalg som administrator.

Ad. 10:

Selvom dagsordenen ikke indeholdt et særskilt punkt om eventuelt, gav dirigenten de fremmødte mulighed for at fremkomme med bemærkninger og orienteringer.

Et nyt medlem oplyste, at vedkommende ser frem til at flytte ind i området og blive en aktiv del af foreningen. Der blev givet udtryk for store forventninger til medlemskabet samt glæde over de mange visioner, projekter og arrangementer, der kendetegner foreningen. Medlemmet bemærkede endvidere, at der opleves en særlig stemning og et stærkt engagement i Bydelsforeningen



Musicon.

Flere af de fremmødte medlemmer præsenterede sig selv og orienterede kort om de aktiviteter, initiativer og projekter der aktuelt foregår hos de enkelte medlemmer.

I den forbindelse gav flere medlemmer udtryk for stor glæde ved at være en del af Bydelsforeningen Musicon, og fremhævede værdien af det fællesskab, engagement og de mange aktiviteter som foreningen skaber. Der blev samtidig rettet en stor tak til bestyrelsen for det betydelige arbejde og den indsats, der lægges i bestyrelsesarbejdet og den fortsatte udvikling af foreningen.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamling.

Referat dateres og underskrives digitalt af dirigenten via penneo.